

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom cesty č. III/1799 Nitr. Pravno – Poruba - Nedožery, v rámci ktorej Správa ciest TSK zrealizovala stavbu „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery – Brezany“ (ďalej len „stavba“). Účelom stavby bolo odstránenie nevyhovujúceho stavebno – technického stavu mosta, zvýšenie zaťažiteľnosti mostného objektu, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Stavebné povolenie stavby bolo vydané OKRESNÝM ÚRADOM PRIEVIDZA, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza pod číslom spisu: OU-PD -OCDPK-2021/019466-003 dňa 23.08.2021.

Nakoľko bola stavba realizovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve Obce Nedožery – Brezany, od ktorej je na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z roku 2020 a Dodatku č. 1 z roku 2021 potrebné odkúpiť pozemky dotknuté stavbou, prislúchajúce k mostnému objektu MO 2551 na ceste III/1799.

Podľa čl. 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva TSK podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK. Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Predmetom nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou sú pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou stavbou v okrese Prievidza, v obci Nedožery - Brezany, v katastrálnom území Nedožery, od súčasného vlastníka – Obce Nedožery - Brezany:

Parcely registra „C“:

- parc. č. 1493/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2370/107 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2371/4 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 80/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 1493/2, 2370/107 a 2371/4 a majetkovoprávne vypořádanie pozemku p. č. 1493/2, ktorý vyhotovila dňa 12.09.2025 Ing. Marta Mokrá, GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza 971 01, IČO: 36 31 71 10 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025 pod číslom 1218/25, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 2376 o výmere 489 m², druh pozemku vodná plocha (parc. č. 1493/2), registra „C“ parc. č. 2370/88 o výmere 273 m², druh pozemku ostatná plocha (parc. č. 2370/107), registra „C“ parc. č. 2371 o výmere 1744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2371/4), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1 k. ú. Nedožery,

vo vlastníctve Obce Nedožery - Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany, IČO: 00 318 302 v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2020/0556 a Dodatku č. 1 vo výške 13,56 EUR/m² (za túto cenu boli vykúpené pozemky Obcou Nedožery - Brezany dotknuté rekonštrukciou MO 2551 pred vydaním stavebného povolenia stavby), **čo pri celkovej výmere 121 m² pozemkov parc. č. 1493/2, 2370/107 a 2371/4 činí kúpnu cenu celkom vo výške 1640,76 EUR** (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur sedemdesiatšesť centov), ktorú uhradí Správa ciest TSK.